

COMUNICATO STAMPA CONGIUNTO

GRUPPO CREVAL E CERVED CREDIT MANAGEMENT AVVIANO IL PROGETTO REOCO

RAFFORZATA L'ATTIVITA' DI GESTIONE DINAMICA E VALORIZZAZIONE DELLE GARANZIE IMMOBILIARI NEL CONTESTO DELL'ACCORDO STRATEGICO PER LA GESTIONE DEI NPL

L'ATTIVITÀ RIENTRA NELL'AMBITO DELLA PARTNERSHIP STRATEGICA TRA CREVAL E CERVED GROUP PER LA GESTIONE DEI NON PERFORMING LOANS E SARÀ ATTUATA ATTRAVERSO L'ULTERIORE RAFFORZAMENTO OPERATIVO DI STELLINE SERVIZI IMMOBILIARI (SOCIETÀ DEL GRUPPO CREVAL), CON IL SUPPORTO QUALIFICATO DI CERVED CREDIT MANAGEMENT

Sondrio – Milano 9 giugno 2015 – E' stato formalmente avviato in data 8 giugno – nell'ambito dell'accordo recentemente sottoscritto con Cerved Group per la gestione dei *non performing loans* (**sofferenze o NPLs**) – uno specifico progetto per rafforzare i presidi di gestione e valorizzazione dei *NPLs con* garanzie immobiliari in aste giudiziarie (**Real Estate Owned Company, REOCO**).

Il progetto prevede il rafforzamento delle attività dedicate al *reposess* e alla valorizzazione delle garanzie immobiliari, con le competenze distintive di Cerved Group unite all'esperienza maturata in ambito *real estate* da Stelline. Nell'ambito del Gruppo Creval, l'attività di *asset reposessing* avente ad oggetto gli immobili a garanzia di crediti in sofferenza erogati dalle banche del Gruppo è stata inizialmente avviata da Stelline, società interamente controllata dal Credito Valtellinese, che si occupa della gestione del patrimonio immobiliare del Gruppo e fornisce servizi, sia all'interno del Gruppo sia a clienti esterni, di valutazione, consulenza e gestione in ambito immobiliare.

Il Gruppo Creval parteciperà dunque alle procedure d'asta per l'acquisizione dei beni oggetto di esecuzione immobiliare, laddove l'investimento generi valore in relazione alla tutela del credito vantato, con l'obiettivo di definire strategie di *way out* in anticipo rispetto alle esecuzioni, massimizzando il valore degli *asset*. Si prevede un incremento tendenziale nel periodo 2015-2017 degli *asset* ripossessati con benefici in termini di riduzione degli NPL e in prospettiva sul costo del credito del Gruppo.

Il progetto, sinergico all'accordo di collaborazione per la gestione dei crediti immobiliari "distressed", recentemente siglato con Yard, è pienamente coerente con gli obiettivi declinati dal Piano Strategico Creval in materia di crediti problematici, con un approccio complessivo e industriale alla tematica dei crediti dubbi, in un contesto legislativo caratterizzato dalla lentezza delle procedure esecutive e un *trend* di mercato del *real estate* che ancora risente dei perduranti effetti della crisi economica.

Cerved assisterà il Gruppo Creval nello studio dei casi potenzialmente oggetto di repossess, fornendo la valutazione degli immobili e un business plan specifico di investimento. Laddove ritenuto opportuno, Cerved supporterà poi il Gruppo Creval nell'acquisto in asta dei singoli beni e quindi nel processo di ricollocazione sul mercato. In queste attività Cerved metterà a disposizione in maniera integrata l'ampio spettro di informazioni e servizi a valore aggiunto sul mondo real estate.

Per la strutturazione dell'operazione il Gruppo Creval è assistito da Deloitte Financial Advisory S.r.l., quale advisor finanziario, e dallo Studio Legale Bonelli Erede Pappalardo per gli aspetti legali.

Per la strutturazione dell'operazione Gruppo Cerved è assistita da KPMG S.p.A. per la due diligence finanziaria e fiscale, e dallo Studio Legale Gattai, Minoli, Agostinelli & Partners per gli aspetti legali.

Contatti societari

Gruppo Creval

Investor relations

Telephone + 39 02 80637471

Email: investorrelations@creval.it

Media relations

Telephone +39 02 80637403

Email: mediarelations@creval.it

Gruppo Cerved

Investor relations

Telephone + 39 02 7754624

Email: ir@cervedinformationsolutions.com

Media relations

Community – Strategic Communications Advisers

Telephone +39 02 89404231

Email: marco.rubino@communitygroup.it