

COMUNICATO STAMPA

CERVED GROUP ED EUROBANK ANNUNCIANO LA SOTTOSCRIZIONE DI UN ACCORDO VINCOLANTE PER SVILUPPARE UNA PARTNERSHIP INDUSTRIALE DI LUNGO PERIODO PER LA GESTIONE DELLE ATTIVITA' DI REAL ESTATE CONNESSE AI CREDITI. CERVED ACQUISIRA' DA EUROBANK L'INTERO CAPITALE SOCIALE DI EUROBANK PROPERTY SERVICES S.A. IN GRECIA E LE SUE DUE CONTROLLATE IN ROMANIA E SERBIA E SARA' DESIGNATA DA EUROBANK COME SERVICER PRINCIPALE PER LE ATTIVITA' DI REAL ESTATE PER I PROSSIMI CINQUE ANNI

Atene / Milano, 31 Gennaio 2019 – Cerved Group S.p.A. (MTA: CERV) - holding direzionale al vertice del gruppo Cerved e primario operatore in Italia nell'analisi del rischio di credito e nel credit management – attraverso la controllata Cerved Credit Management Group S.r.l. (“**Cerved**”) – ed Eurobank Ergasias S.A. (“**Eurobank**”) annunciano di aver sottoscritto in data 30 Gennaio 2019 un accordo vincolante per sviluppare una partnership industriale di lungo periodo avente ad oggetto la gestione delle attività di real estate.

Nell'ambito di questo accordo, Cerved acquisirà l'intero capitale sociale di Eurobank Property Services S.A. (“**EPS**”) in Grecia e delle sue controllate Eurobank Property Services S.A. in Romania and ERB Property Services D.O.O. Belgrade in Serbia da Eurobank (“**Operazione**”). Le società acquisite sono leader nei servizi di real estate nei rispettivi paesi, offrendo un'ampia gamma di servizi di qualità che includono valutazione, servizi di agency (vendita e affitto degli immobili), perizie tecniche, ricerche di mercato e property management. Lo scopo dell'Operazione è quello di consentire a EPS e alle sue controllate di dispiegare a pieno il loro potenziale al servizio di banche ed investitori, beneficiando anche del know-how e dell'approccio industriale di Cerved.

EPS Greece è stata anche designata come servicer principale per la gestione delle attività di real estate per Eurobank per i prossimi 5 anni (“**Servicing Agreement**”) con particolare riferimento a tutte le attività di valutazione finalizzate alla sottoscrizione di nuovi crediti ipotecari e ri-valutazioni degli asset posti a garanzia dei crediti performing e non-performing. Inoltre, il Servicing Agreement comprende le attività di agency sul portafoglio di flussi esistenti e futuri di attività recuperate da Eurobank relativi alle esposizioni deteriorate, al fine di sostenere il processo di deleveraging e altri servizi immobiliari.

Il closing dell'Operazione, soggetto alle autorizzazioni regolamentari e alle altre condizioni standard per operazioni simili, è previsto per il primo trimestre del 2019 attraverso l'acquisto, al prezzo di Euro 8,0 milioni, dell'intero capitale di EPS. A tale prezzo potrebbe aggiungersi un earn-out di massimi Euro 5,0 milioni basato sul raggiungimento di risultati economici conseguiti nell'arco temporale sino al 2023. In parallelo EPS entrerà in un accordo triennale con rinnovo automatico fino ad ulteriori 2 anni con Eurobank per il servicing delle attività di real estate.

L'Operazione è in linea con gli obiettivi strategici della divisione Credit Management di i) espandersi in altri paesi europei, a partire da Grecia e Romania, facendo leva sulla sua profonda conoscenza delle dinamiche legate alla gestione dei crediti e alle comprovate capacità in tutte le aree di gestione dei crediti deteriorati: recupero crediti, servizi legali e asset remarketing; e a ii) stabilire presidi locali all'estero, acquisendo provider riconosciuti, al fine di offrire un set completo di servizi di real estate, dalle valutazioni alle perizie tecniche fino all'agency / remarketing degli immobili al fine di supportare banche ed investitori nella gestione dei crediti deteriorati.

Eurobank, in linea con la sua strategia di focalizzarsi sulle sue attività core, intende adottare un modello di business che prevede l'esternalizzazione dei servizi di real estate identificando Cerved come partner strategico per il futuro.

Andrea Mignanelli, Amministratore Delegato di Cerved Credit Management Group ha commentato: *“L'acquisizione di Eurobank Property Services segue la nostra strategia volta a consolidare ulteriormente la nostra posizione come primario player indipendente nel settore del credit management espandendo la gamma di servizi offerti, includendo anche servizi di real estate, tramite crescita organica e acquisizioni in*

Italia e all'estero. Ci aspettiamo di portare Eurobank Property Services a diventare un servicer di attività real estate indipendente beneficiando delle importanti sinergie commerciali con Cerved Credit Management Greece, la nostra nuova controllata che ha recentemente ottenuto la licenza per gestire NPE (Non Performing Exposures) dalla Banca Centrale greca. Ci aspettiamo che le nostre attività in Grecia generino per il 2019 circa €10 milioni in termini di Ricavi pro forma con un attrattivo profilo di crescita nel medio lungo termine, supportato da un contratto di fornitura con Eurobank.

Inoltre, Eurobank Property Services S.A. in Romania beneficerà di sinergie commerciali ed operative con la già esistente branch rumena di Cerved operativa nel credit management.

Stavros Ioannou, Vice Amministratore Delegato, Direttore Operativo responsabile delle Attività Internazionali di Eurobank ha commentato: *“Tramite questa transazione, Eurobank continua la sua strategia di focalizzazione sulle attività bancarie. Continueremo a ricevere servizi di qualità da EPS, estendendone l'ambito e creando una partnership sui servizi di real estate con Cerved, un'azienda con presenza e know how rilevante in questo settore. Il supporto di un player come Cerved nel mercato greco ci aiuterà ad affrontare le sfide legate alla gestione del rilevante stock di incagli e sofferenze oltre al possibile incremento di investimenti immobiliari della banca nel contesto di una efficiente gestione di tali asset.*

Dimitri Andritsos, Amministratore Delegato di Eurobank Property Services ha commentato: *“A nome di Eurobank Property Services accolgo molto positivamente questo accordo. Crediamo fortemente che traendo vantaggio dalle solide competenze del nostro nuovo azionista e le sinergie con uno dei principali player nel settore credit management, EPS potrà rinforzare la propria posizione ed affermarsi come uno dei principali real estate servicer in Grecia”*

CERVED GROUP

Grazie a un patrimonio unico di dati, modelli di valutazione, soluzioni tecnologiche innovative e un team di esperti e analisti, il Gruppo Cerved ogni giorno aiuta circa 30.000 imprese, pubbliche amministrazioni e istituzioni finanziarie a gestire le opportunità e i rischi delle proprie relazioni commerciali. Supporta i clienti nella pianificazione e realizzazione di strategie commerciali e di marketing. È, inoltre, tra i più importanti operatori indipendenti nella valutazione e gestione di crediti, in bonis e problematici, e dei beni a questi connessi, affiancando il cliente in tutte le fasi di vita del credito. Cerved ha, infine, all'interno del gruppo, una delle più importanti Agenzie di Rating in Europa.

Contatti: Cerved Group
Investor Relations
Pietro Masera
ir@cerved.com

Press office: d'l comunicazione
Piero Orlando (+39 335 1753472) po@dicomunicazione.it
Stefania Vicentini (+39 335 5613180) sv@dicomunicazione.it

EUROBANK ERGASIAS S.A

Il Gruppo Eurobank è un gruppo bancario dinamico attivo in sei paesi, con un totale attivo di €57,3 miliardi e 13.209 dipendenti. Fondato nel 1990, il Gruppo si è espanso attraverso la crescita organica per diventare una forza trainante nel settore bancario greco. Con una rete totale di 653 filiali in Grecia e all'estero, il Gruppo offre una gamma completa di prodotti e servizi finanziari ai propri clienti retail e aziendali. In Grecia, Eurobank è una delle quattro banche sistemiche. Con due distinte reti di filiali retail, la rete Eurobank e la nuova rete di filiali TT, nonché centri commerciali specializzati, una rete di private banking e canali di servizi elettronici pluripremiati, la filosofia del Gruppo si concentra su servizi di alta qualità per i propri clienti. Il Gruppo detiene inoltre una posizione strategica nel settore retail e business banking in Bulgaria e Serbia e offre servizi di gestione patrimoniale distinti a Cipro, Lussemburgo e Londra.

Contatti: investor_relations@eurobank.gr