

## COMUNICATO STAMPA

---

### **CERVED GROUP S.P.A.: CERVED GROUP HA PERFEZIONATO IN DATA ODIERNA UN ACCORDO PER ACQUISIRE L'INTERO CAPITALE SOCIALE DI EUROBANK PROPERTY SERVICES DA EUROBANK ERGASIAS S.A.**

Atene / Milano, 1 aprile 2019 – Cerved Group S.p.A. (MTA: CERV) - holding direzionale al vertice del gruppo Cerved e primario operatore in Italia nell'analisi del rischio di credito e nel credit management – attraverso la controllata Cerved Credit Management Group S.r.l.– ed Eurobank Ergasias S.A. annunciano di aver perfezionato in data odierna un accordo per sviluppare una partnership industriale di lungo periodo avente ad oggetto la gestione delle attività di real estate, come anticipato nel comunicato stampa del 31 gennaio 2019.

Nell'ambito di questo accordo, Cerved ha acquisito l'intero capitale sociale di Eurobank Property Services S.A. (“EPS”) in Grecia - che verrà rinominata Cerved Property Services (“CPS”) - e delle sue controllate. Le società acquisite sono leader nei servizi di real estate nei rispettivi paesi, offrendo un'ampia gamma di servizi di qualità che includono valutazione, servizi di agency (vendita e affitto degli immobili), perizie tecniche, ricerche di mercato e property management. Lo scopo dell'operazione è quello di consentire a EPS e alle sue controllate di dispiegare a pieno il loro potenziale al servizio di banche ed investitori, beneficiando anche del know-how e dell'approccio industriale di Cerved.

EPS Greece è stata anche designata come servicer principale per la gestione delle attività di real estate per Eurobank per i prossimi 5 anni con particolare riferimento a tutte le attività di valutazione finalizzate alla sottoscrizione di nuovi crediti ipotecari e ri-valutazione degli asset posti a garanzia dei crediti performing e non-performing. Inoltre EPS fornirà anche le attività di agency sul portafoglio di flussi esistenti e futuri di attività recuperate da Eurobank relativi alle esposizioni deteriorate, al fine di sostenere il processo di deleveraging e altri servizi immobiliari.

L'accordo finalizzato, in linea con quanto dichiarato nel comunicato stampa del 31 gennaio 2019, prevede l'acquisto, al prezzo di Euro 8,0 milioni, dell'intero capitale di EPS. A tale prezzo potrebbe aggiungersi un earn-out di massimi Euro 5,0 milioni basato sul raggiungimento di risultati economici conseguiti nell'arco temporale sino al 2023. In parallelo EPS entrerà in un accordo triennale con rinnovo automatico fino ad ulteriori 2 anni con Eurobank per il servicing delle attività di real estate.

L'operazione è in linea con gli obiettivi strategici di Cerved Group di espandere il range di servizi in altri paesi europei, in particolare in Grecia che offre interessanti opportunità di crescita nel medio lungo termine nel settore del *credit management*.

**CERVED GROUP**

*Grazie a un patrimonio unico di dati, modelli di valutazione, soluzioni tecnologiche innovative e un team di esperti e analisti, il Gruppo Cerved ogni giorno aiuta circa 30.000 imprese, pubbliche amministrazioni e istituzioni finanziarie a gestire le opportunità e i rischi delle proprie relazioni commerciali. Supporta i clienti nella pianificazione e realizzazione di strategie commerciali e di marketing. È, inoltre, tra i più importanti operatori indipendenti nella valutazione e gestione di crediti, in bonis e problematici, e dei beni a questi connessi, affiancando il cliente in tutte le fasi di vita del credito. Cerved ha, infine, all'interno del gruppo, una delle più importanti Agenzie di Rating in Europa.*

Contatti: [ir@cerved.com](mailto:ir@cerved.com)

**EUROBANK ERGASIAS S.A**

*Il Gruppo Eurobank è un gruppo bancario dinamico attivo in sei paesi, con un totale attivo di €57,3 miliardi e 13.209 dipendenti. Fondato nel 1990, il Gruppo si è espanso attraverso la crescita organica per diventare una forza trainante nel settore bancario greco. Con una rete totale di 653 filiali in Grecia e all'estero, il Gruppo offre una gamma completa di prodotti e servizi finanziari ai propri clienti retail e aziendali. In Grecia, Eurobank è una delle quattro banche sistemiche. Con due distinte reti di filiali retail, la rete Eurobank e la nuova rete di filiali TT, nonché centri commerciali specializzati, una rete di private banking e canali di servizi elettronici pluripremiati, la filosofia del Gruppo si concentra su servizi di alta qualità per i propri clienti. Il Gruppo detiene inoltre una posizione strategica nel settore retail e business banking in Bulgaria e Serbia e offre servizi di gestione patrimoniale distinti a Cipro, Lussemburgo e Londra.*

Contatti: [investor\\_relations@eurobank.gr](mailto:investor_relations@eurobank.gr)